



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-13/18-01/49

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč - Parenzo, 20. rujna 2018.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) na prijedlog Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti KLASE: 011-01/16-01/92 URBROJ: 2167/01-02/11-18-5 od 11.09.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po Natječaju o prodaji k.č. 2360/1 k.o. Poreč te se upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo, u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo.

Privitak:

- Prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč - Parenzo, _____2018.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana _____ donijelo je sljedeću

**ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po Natječaju
o prodaji k.č. 2360/1 k.o. Poreč**

Članak 1.

Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti KLASA: 944-13/16-01/22 URBROJ: 2167/01-02/04-18-6 od 19.07.2018. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo utvrđuje:

- da su po zaključenju Natječaja pristigle dvije pravovremene i potpune pisane ponude,
- da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju k.č. 2360/1 k.o. Poreč kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

ZORAN KNAPIĆ, OIB 27255696069, Materada 31, Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.130.000,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 356.966,06 kuna, koju je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi ugovor o prodaji nekretnine sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke, prema tekstu ugovora koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje,
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Sl. glasnik Grada Poreča - Parenzo br.7/09“) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno prethodno Prijedlog akta mora odobriti gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje: Komisija) od 19.07.2018.g. raspisan je javni natječaj za prodaju k.č. 2360/1 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo.

Javni natječaj bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 01.08.2018. godine do 10.08.2018. godine.

Dana 22.08.2018. godine održana je sjednica Komisije na kojoj su otvorene pristigle ponude po predmetnom natječaju, a o čemu je sačinjen Zapisnik KLASA: 944-13/16-01/22 URBROJ: 2167/01-02/04-18-7 od 22.08.2018. godine. Navedenim Zapisnikom se konstatira da su po Natječaju o prodaji k.č. 2360/1 k.o. Poreč pristigle dvije pisane ponuda, i to ponuda tvrtke POLICE d.o.o., OIB 10243278975, koja je ocijenjena kao pravovremena i valjana, te ponuda Zorana Knapića, OIB 27255696069, u odnosu na koju je utvrđeno postojanje dvojbi glede potpunosti ponude, pa se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom zadužuje da izvrši analizu prispjelih ponuda te pribavi dodatno mišljenje glede ponude Zorana Knapića u smislu potpunosti ponude, a radi donošenja Prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Sukladno uputi Komisije sa sjednice o otvaranju ponuda izvršen je pregled, ocjena i analiza prispjelih ponuda po Natječaju za prodaju k.č. 2360/1 k.o. Poreč. Provedena analiza ukratko je izložena na sjenici Komisije održanoj 11.09.2018. godine te je o provedenoj analizi sačinjen Zapisnik KLASA: 944-13/16-01/22 URBROJ: 2167/01-02/04-18-4 od 28.08.2018. godine. Sastavni dijelovi Zapisnika o analizi su pravna mišljenja Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, i Zajedničkog odvjetničkog ureda Siniša Borštner i Andrej Stanič. Oba pravna mišljenja odnose se na ponudu Zorana Knapića po Natječaju za prodaju k.č. 2360/1 k.o. Poreč, a čija valjanost je za Komisiju bila dvojbena te je stoga i zatražen dodatni pregled, ocjena i analiza prispjelih ponuda po Natječaju za prodaju k.č. 2360/1 k.o. Poreč. Pravna mišljenja ponudu Zorana Knapića ocjenjuje kao valjanom. Slijedom dobivenih pravnih mišljenja i provedene analize je na sjednici Komisije, koja je održana 11.09.2018. godine, izložen stav Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom da su obje ponude pristigle po Natječaju za prodaju k.č. 2360/1 k.o. Poreč potpune i pravovaljane te da se sukladno članku 9. podčlanku 9.1. predmetnog natječaja kao najpovoljniji ponuditelj ima smatrati onaj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, što je u konkretnom slučaju Zoran Knapić. Slijedom iznijetog Komisija je na navedenoj sjednici jednoglasno donijela Prijedlog Odluke o odabiru Zorana Knapića, OIB 27255696069, Materada 31, Poreč, kao najpovoljnijeg ponuditelja po Natječaju o prodaji k.č. 2360/1 k.o. Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.130.000,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 356.966,06 kuna, koju je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura po zaključenom javnom natječaju.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže izabrat će se najpovoljniji ponuditelj po Natječaju za prodaju k.č. 2360/1 k.o. Poreč, te ostvariti prihod u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.